

AV. METROPOLITANA II LOTE
17 A TRUJILLO



Vive en Armonía
con tu estilo de vida

Residencial Las Terrazas de San Isidro nace con una propuesta pensada para quienes buscan comodidad, funcionalidad, tecnología y una ubicación privilegiada.

Un proyecto que integra viviendas, servicios y espacios para disfrutar, trabajar y compartir, con departamentos que incorporan domótica inteligente para brindar mayor confort y seguridad.

9 departamentos por piso

14 niveles

Domótica inteligente

Áreas comunes

Ubicación estratégica

Una ubicación
que te conecta con todo

Vive en la Av. Metropolitana II, en una zona estratégica, cerca de universidades, centro comerciales, gastronomía y principales vías de conexión.



A pocos minutos de:

UPN
Universidad Privada del Norte

Mall Plaza

Makro y Precio Uno

Innova Schools
Trujillo San Isidro

New Body San Isidro

Restaurantes

Conectividad inmediata

Zona en crecimiento

Entorno residencial y comercial

Todo lo que necesitas a tu alcance

Cada nivel, una experiencia diferente

14° piso
Áreas comunes

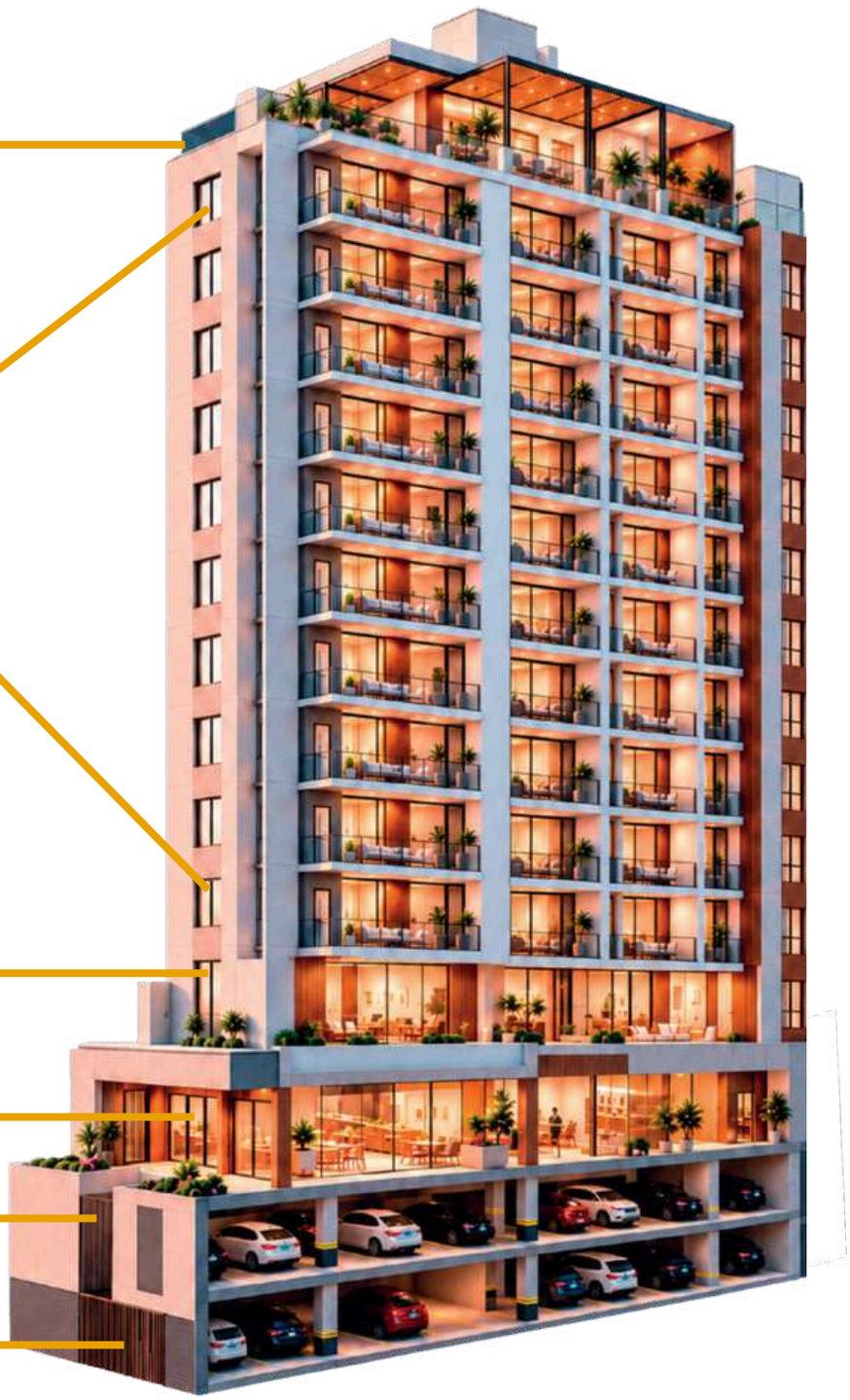
3° al 13° piso
Departamentos

2° piso
Terrazas + jardines
+ departamentos

1° piso
Tiendas + SUM + cafetería
+ recepción

Sótano 1
Estacionamientos

Sótano 2
Estacionamientos
+ servicios generales



Departamentos diseñados para ti

Ambientes modernos, funcionales y con excelente distribución, pensados en tu comodidad y la de tu familia.

Sala -Comedor



Cocina Moderna



Dormitorios Iluminados



Lavandería





Domótica inteligente

Tecnología que se adapta a tu estilo de vida

Los departamentos de Residencial Las Terrazas de San Isidro incorporan soluciones de domótica inteligente para brindar mayor comodidad, funcionalidad y seguridad en tu día a día.

- Cortinas automáticas
- Control de sonido
- Control de aire acondicionado
- Iluminación inteligente
- Cerraduras digitales
- Sensor de humo

Áreas comunes





Áreas comunes





Áreas comunes





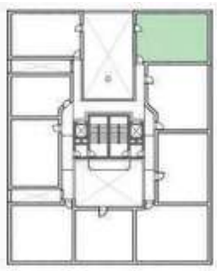
Áreas comunes





Planos y tipologías



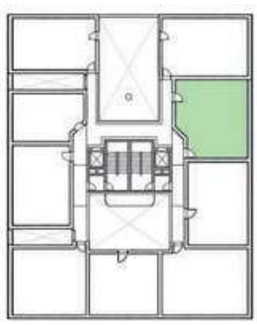


Área

75.55 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería





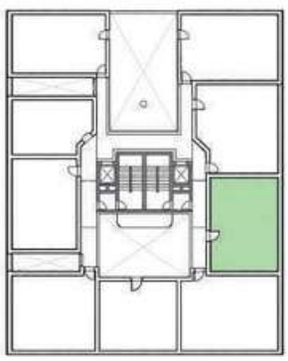
Área

74.29 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería

Planos y tipologías



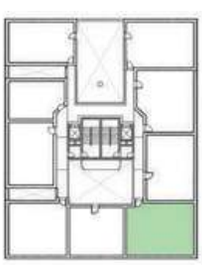


Área

74.00 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería





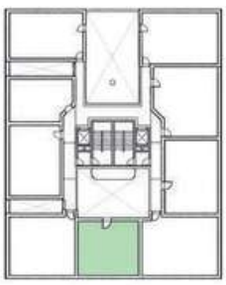
Área

73.87 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería

Planos y tipologías



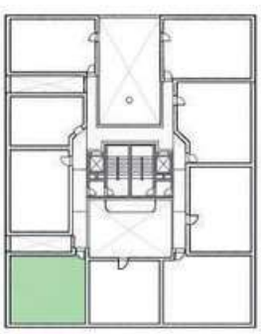


Área

74.10 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería





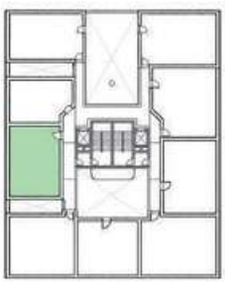
Área

75.45 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería

Planos y tipologías



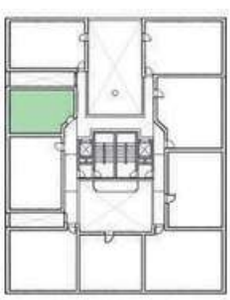


Área

60.00 M²

2 dormitorios
1 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería





Área

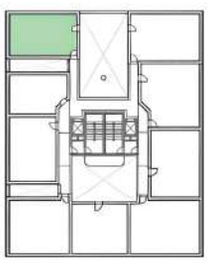
60.00 M²

2 dormitorios
1 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería

Planos y tipologías

Departamentos desde 60 m², con opciones de distribución que se adaptan a tu estilo de vida.

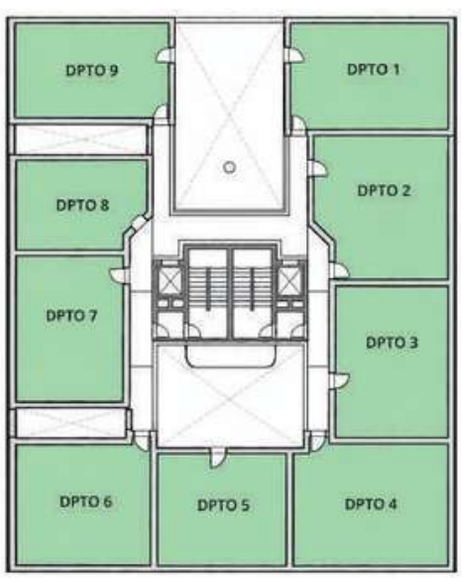




Área

67.53 M²

3 dormitorios
2 baños
Sala comedor
Cocina
Lavandería



Las imágenes, planos, textos y demás elementos contenidos en este material son de carácter ilustrativo y referencial. Están sujetos a modificaciones durante el proceso de desarrollo y ejecución del proyecto inmobiliario. La decoración, mobiliario y equipamiento mostrados no están incluidos en la entrega final del departamento. Las ventanas, mamparas y demás acabados podrán variar según el diseño arquitectónico y las características particulares de cada unidad.

Tiendas

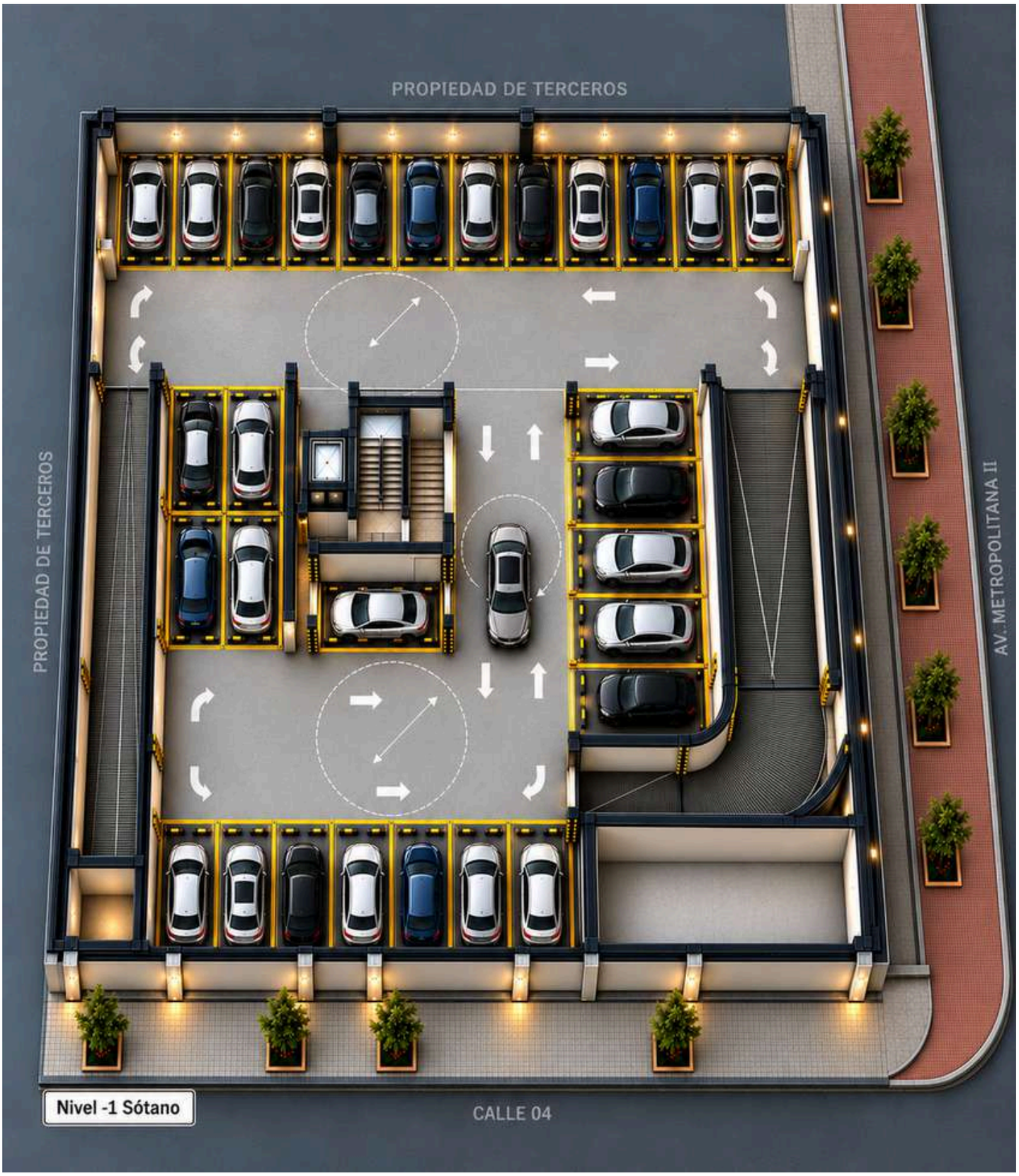
Espacios desde 25.88 m², diseñados para impulsar tu negocio en una ubicación estratégica frente a una avenida principal. Ideales para emprender, crecer e invertir, con excelente visibilidad y fácil acceso para tus clientes.



11 Tiendas

Cocheras

Cocheras privadas de 12 m², diseñadas para ofrecer comodidad, seguridad y fácil acceso, brindándote un espacio práctico y funcional para tu vehículo.



Área: 12 M²

Cocheras



Área
12 M²

Las imágenes, planos, textos y demás elementos contenidos en este material son de carácter ilustrativo y referencial. Están sujetos a modificaciones durante el proceso de desarrollo y ejecución del proyecto inmobiliario. La decoración, mobiliario y equipamiento mostrados no están incluidos en la entrega final del departamento. Las ventanas, mamparas y demás acabados podrán variar según el diseño arquitectónico y las características particulares de cada unidad.

Precios: Departamentos

Piso	N.º depa.	Área (m²)	Ubicación	Dólares (USD)	P. preventa (S/)	Separación (S/)	Dormitorios	Baños	Estado
2	0201	75.55	Frente a Av.	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0202	74.29	Frente a Av.	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0203	74.00	Frente a Av.	$ 79,570	S/ 284,063	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0204	73.87	Av. + calle / esquina	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	No disponible
	0205	74.10	Frente a calle	$ 79,676	S/ 284,445	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0206	75.45	Frente a calle	$ 81,119	S/ 289,596	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0207	60.00	Fondo	$ 64,606	S/ 230,643	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0208	60.00	Fondo	$ 64,606	S/ 230,643	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0209	67.53	Fondo	$ 72,654	S/ 259,375	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
3	0301	75.55	Frente a Av.	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0302	74.29	Frente a Av.	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0303	74.00	Frente a Av.	$ 79,570	S/ 284,063	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0304	73.87	Av. + calle / esquina	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	No disponible
	0305	74.10	Frente a calle	$ 79,676	S/ 284,445	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0306	75.45	Frente a calle	$ 81,119	S/ 289,596	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0307	60.00	Fondo	$ 64,606	S/ 230,643	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0308	60.00	Fondo	$ 64,606	S/ 230,643	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0309	67.53	Fondo	$ 72,654	S/ 259,375	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
4	0401	75.55	Frente a Av.	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0402	74.29	Frente a Av.	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0403	74.00	Frente a Av.	$ 79,570	S/ 284,063	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0404	73.87	Av. + calle / esquina	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	No disponible
	0405	74.10	Frente a calle	$ 79,676	S/ 284,445	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0406	75.45	Frente a calle	$ 81,119	S/ 289,596	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0407	60.00	Fondo	$ 64,606	S/ 230,643	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0408	60.00	Fondo	$ 64,606	S/ 230,643	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0409	67.53	Fondo	$ 72,654	S/ 259,375	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
5	0501	75.55	Frente a Av.	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0502	74.29	Frente a Av.	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0503	74.00	Frente a Av.	$ 79,570	S/ 284,063	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0504	73.87	Av. + calle / esquina	$ 81,226	S/ 289,978	S/ 2,000.00	3	2	No disponible
	0505	74.10	Frente a calle	$ 79,676	S/ 284,445	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0506	75.45	Frente a calle	$ 81,119	S/ 289,596	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0507	60.00	Fondo	$ 64,606	S/ 230,643	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0508	60.00	Fondo	$ 64,606	S/ 230,643	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0509	67.53	Fondo	$ 72,654	S/ 259,375	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
6	0601	75.55	Frente a Av.	$ 80,419	S/ 287,095	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0602	74.29	Frente a Av.	$ 80,419	S/ 287,095	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0603	74.00	Frente a Av.	$ 78,779	S/ 281,240	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0604	73.87	Av. + calle / esquina	$ 80,419	S/ 287,095	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0605	74.10	Frente a calle	$ 78,884	S/ 281,617	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0606	75.45	Frente a calle	$ 80,313	S/ 286,717	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0607	60.00	Fondo	$ 63,965	S/ 228,354	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0608	60.00	Fondo	$ 63,965	S/ 228,354	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0609	67.53	Fondo	$ 71,932	S/ 256,799	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
7	0701	75.55	Frente a Av.	$ 79,611	S/ 284,212	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0702	74.29	Frente a Av.	$ 79,611	S/ 284,212	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0703	74.00	Frente a Av.	$ 77,988	S/ 278,416	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0704	73.87	Av. + calle / esquina	$ 79,611	S/ 284,212	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0705	74.10	Frente a calle	$ 78,092	S/ 278,790	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0706	75.45	Frente a calle	$ 79,506	S/ 283,838	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0707	60.00	Fondo	$ 63,323	S/ 226,064	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0708	60.00	Fondo	$ 63,323	S/ 226,064	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0709	67.53	Fondo	$ 71,211	S/ 254,222	S/ 2,000.00	3	2	Disponible

Precios: Departamentos

Piso	N.º depa.	Área (m²)	Ubicación	Dólares (USD)	P. preventa (S/)	Separación (S/)	Dormitorios	Baños	Estado
8	0801	75.55	Frente a Av.	$ 78,804	S/ 281,329	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0802	74.29	Frente a Av.	$ 78,804	S/ 281,329	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0803	74.00	Frente a Av.	$ 77,197	S/ 275,592	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0804	73.87	Av. + calle / esquina	$ 78,804	S/ 281,329	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0805	74.10	Frente a calle	$ 77,300	S/ 275,962	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0806	75.45	Frente a calle	$ 78,700	S/ 280,959	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0807	60.00	Fondo	$ 62,682	S/ 223,775	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0808	60.00	Fondo	$ 62,682	S/ 223,775	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0809	67.53	Fondo	$ 70,489	S/ 251,645	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
9	0901	75.55	Frente a Av.	$ 77,996	S/ 278,446	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0902	74.29	Frente a Av.	$ 77,996	S/ 278,446	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0903	74.00	Frente a Av.	$ 76,406	S/ 272,769	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0904	73.87	Av. + calle / esquina	$ 77,996	S/ 278,446	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0905	74.10	Frente a calle	$ 76,508	S/ 273,135	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0906	75.45	Frente a calle	$ 77,894	S/ 278,080	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	0907	60.00	Fondo	$ 62,041	S/ 221,485	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0908	60.00	Fondo	$ 62,041	S/ 221,485	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	0909	67.53	Fondo	$ 69,767	S/ 249,068	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
10	1001	75.55	Frente a Av.	$ 77,189	S/ 275,564	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1002	74.29	Frente a Av.	$ 77,189	S/ 275,564	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1003	74.00	Frente a Av.	$ 75,615	S/ 269,945	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1004	73.87	Av. + calle / esquina	$ 77,189	S/ 275,564	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1005	74.10	Frente a calle	$ 75,716	S/ 270,307	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1006	75.45	Frente a calle	$ 77,087	S/ 275,201	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1007	60.00	Fondo	$ 61,399	S/ 219,196	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	1008	60.00	Fondo	$ 61,399	S/ 219,196	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	1009	67.53	Fondo	$ 69,045	S/ 246,492	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
11	1101	75.55	Frente a Av.	$ 76,381	S/ 272,681	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1102	74.29	Frente a Av.	$ 76,381	S/ 272,681	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1103	74.00	Frente a Av.	$ 74,824	S/ 267,121	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1104	73.87	Av. + calle / esquina	$ 76,381	S/ 272,681	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1105	74.10	Frente a calle	$ 74,924	S/ 267,480	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1106	75.45	Frente a calle	$ 76,281	S/ 272,322	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1107	60.00	Fondo	$ 60,758	S/ 216,907	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	1108	60.00	Fondo	$ 60,758	S/ 216,907	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	1109	67.53	Fondo	$ 68,324	S/ 243,915	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
12	1201	75.55	Frente a Av.	$ 75,574	S/ 269,798	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1202	74.29	Frente a Av.	$ 75,574	S/ 269,798	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1203	74.00	Frente a Av.	$ 74,033	S/ 264,298	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1204	73.87	Av. + calle / esquina	$ 75,574	S/ 269,798	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1205	74.10	Frente a calle	$ 74,132	S/ 264,653	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1206	75.45	Frente a calle	$ 75,474	S/ 269,443	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1207	60.00	Fondo	$ 60,117	S/ 214,617	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	1208	60.00	Fondo	$ 60,117	S/ 214,617	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	1209	67.53	Fondo	$ 67,602	S/ 241,338	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
13	1301	75.55	Frente a Av.	$ 74,766	S/ 266,915	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1302	74.29	Frente a Av.	$ 74,766	S/ 266,915	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1303	74.00	Frente a Av.	$ 73,242	S/ 261,474	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1304	73.87	Av. + calle/ Esquina	$ 74,766	S/ 266,915	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1305	74.10	Frente a calle	$ 73,340	S/ 261,825	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1306	75.45	Frente a calle	$ 74,668	S/ 266,564	S/ 2,000.00	3	2	Disponible
	1307	60.00	Fondo	$ 59,476	S/ 212,328	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	1308	60.00	Fondo	$ 59,476	S/ 212,328	S/ 2,000.00	2	1	Disponible
	1309	67.53	Fondo	$ 66,880	S/ 238,761	S/ 2,000.00	3	2	Disponible

Precios: Cocheras

Cochera	Área (m²)	Ubicación	Dólares (USD)
Cochera 1	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 2	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 3	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 4	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 5	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 6	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 7	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 8	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 9	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 10	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 11	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 12	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 13	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 14	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 15	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 16	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 17	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 18	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 19	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 20	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 21	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 22	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 23	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 24	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 25	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 26	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 27	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 28	12	Estacionamiento	10,000.00

Precios: Cocheras

Cochera	Área (m²)	Ubicación	Dólares (USD)
Cochera 29	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 30	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 31	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 32	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 33	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 34	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 35	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 36	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 37	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 38	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 39	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 40	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 41	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 42	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 43	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 44	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 45	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 46	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 47	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 48	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 49	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 50	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 51	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 52	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 53	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 54	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 55	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 56	12	Estacionamiento	10,000.00
Cochera 57	12	Estacionamiento	10,000.00

Precios: Tiendas

Tienda	Área (m²)	Ubicación	Dólares (USD)
Tienda 1	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 2	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 3	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 4	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 5	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 6	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 7	25.87	Frente a Av.	$ 35,000.00
Tienda 8	28.68	Frente a Av. / extremo	$ 38,801.70
Tienda 9	28.68	Frente a Av. / extremo	$ 38,801.70
Tienda 10	18.28	Frente a Calle 04	$ 35,000.00
Tienda 11	18.28	Frente a Calle 04	$ 35,000.00

CUENTAS BANCARIAS

Interbank

CUENTA EN DÓLARES

N.º 600 - 3008651759

CCI: 003 - 600 - 003008651759 - 43

Interbank

CUENTA EN SOLES

N.º 600 - 3008651741

CCI: 003 - 600 - 003008651741 - 41

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RNL S.A.C.

RUC: 20616342631

“TU SUEÑO ES NUESTRO PROYECTO”



Tu próximo HOGAR Empieza aquí

Una vida pensada
para disfrutar,
conectar y crecer

RESIDENCIAL
LAS TERRAZAS
de San Isidro

AV. METROPOLITA II - SAN ISIDRO

ESCANEA Y CONOCE
MÁS DEL PROYECTO